



## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	2.174 Mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 14 abitanti

## STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno del PCC.

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la realizzazione e cessione della viabilità di previsione, come indicato negli elaborati grafici.

## FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	<b>R - residenza</b>
Funzioni ammesse	<b>P.2</b> Artigianato di servizio ad escluse lavorazioni insalubri – <b>C.1-2-4-5</b> attività commerciali escluse grandi strutture di vendita – <b>Ri</b> Ristoranti e bar – <b>T</b> attività terziarie. <b>Fs.1-2-3-4-5-6-9-11</b> attività per servizi. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

## CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	8 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

## OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla realizzazione e cessione del tratto stradale individuato come *"previsione strategica della viabilità comunale"* completo delle infrastrutture e reti tecnologiche di pertinenza. La realizzazione concorre al completamento della bretella est, obiettivo prioritario del Comune di Cremona.